

**ASAMBLEA EXTRAORDINARIA**  
**ACTA No. 01-16/17 A.E. TEC.**

Acta de la Asamblea Extraordinaria No. 01-16/17 A.E. TEC., del Colegio de Ingenieros Tecnólogos, celebrada en el Auditorio Ing. Jorge Manuel Dengo Obregón del C.F.I.A., el día diez de agosto del año dos mil diecisiete, a las diecinueve horas, en segunda convocatoria.

<b>Asistencia General-Miembros</b>
------------------------------------

**Junta Directiva**

- |    |                                 |                |
|----|---------------------------------|----------------|
| 1. | Ing. José Pablo Rivera Quevedo  | Presidente     |
| 2. | Ing. Julio Carvajal Brenes      | Vicepresidente |
| 3. | Ing. Randall Chaves Marín       | Secretario     |
| 4. | Ing. Alejandra Morice Sandoval  | Tesorero       |
| 5. | Ing. Patricia Rodríguez Zúñiga  | Vocal I        |
| 6. | Ing. Diógenes Álvarez Solórzano | Vocal II       |

**Asistentes**

- |     |                                   |                                       |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 7.  | Ing. Jessie Vega Méndez           | Ambiental                             |
| 8.  | Ing. Edgar Osmin López Hernández  | Construcción                          |
| 9.  | Ing. Fernando Hernández Astorga   | Construcción                          |
| 10. | Ing. Ahías Steller Porras         | Construcción                          |
| 11. | Ing. Rolando Quesada Víquez       | Construcción                          |
| 12. | Ing. Miguel Artavia Alvarado      | Construcción                          |
| 13. | Ing. Omar Solano Sánchez          | Construcción                          |
| 14. | Ing. Laskmi Barrantes Ceciliano   | Construcción                          |
| 15. | Ing. Ivania Chinchilla            | Construcción                          |
| 16. | Ing. Arnaldo Ramírez Silva        | Construcción                          |
| 17. | Ing. Pamela Mata Navarro          | Construcción                          |
| 18. | Ing. Diana Vega Quesada           | Construcción                          |
| 19. | Ing. Pedro Peralta Sandí          | Electrónica                           |
| 20. | Ing. Lizandro Salazar Hernández   | Electrónica                           |
| 21. | Ing. Sergio Cañas Díaz            | Electrónica                           |
| 22. | Ing. José Guillermo Marín Rosales | Mantenimiento                         |
| 23. | Ing. Juan Pablo Arias Cartín      | Mantenimiento                         |
| 24. | Ing. Viviana Chaves Bermúdez      | Materiales                            |
| 25. | Ing. Mainor Rojas Hidalgo         | Seguridad Laboral e Higiene Ambiental |
| 26. | Ing. Álvaro Barboza               | Seguridad Laboral e Higiene Ambiental |

**Funcionarias:**

Sra. Meredith Hoston Bermúdez  
Srta. Viviana Orozco Chavarría  
Srta. Angie Monge Ortega  
Srta. Karol Navarro Calderón  
Licda. Jéssika Murillo Barrantes

**Asesora Legal:**

Licda. Aurora Hernández Fuentes

**Artículo Primero  
Comprobación del Quórum**

Al ser las dieciocho horas con treinta minutos, el Ing. José Pablo Rivera procede a contabilizar el número de personas presentes y al no haber quórum, se deberá esperar a la segunda convocatoria, media hora después, debido que para iniciar la Asamblea las ordenanzas requieren de la asistencia de un 5% de miembros activos al 31 de octubre 2016.

El Ing. Rivera, efectúa la apertura de la Asamblea Extraordinaria, al ser las diecinueve horas, en segunda convocatoria y procede a verificar el quórum nuevamente, cumpliendo con lo requerido según la Ley Orgánica del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica.

**Artículo Segundo  
Proyecto Casa CITEC**

*a. Plan de Proyecto y avance*

- *Hitos del CITEC, Cronología, Diseño Arquitectónico. Ing. José Pablo Rivera*

El Ing. José Pablo Rivera Quevedo inicia la presentación mostrando la imagen de la casa CITEC. Indicando que a partir de este año estos apartamentos forman parte de CITEC.

Indica la misión y visión del CITEC, señalando que es un proyecto primordial para la junta directiva, agrega que han reunido personas con mucha experiencia en proyectos como este, quienes realizarán una exposición esta noche.

Hace mención a la agenda de la presentación: hitos, cronología, financiamiento, diseño arquitectónico, viabilidad económica, plan de proyecto y pasos a seguir.

Agrega que el CITEC fue el último colegio en incorporarse y en adquirir la propiedad. Y con estos antecedentes la Junta Directiva ha tratado de impulsar este proyecto, ordenándose de gente que ha brindado un gran apoyo para este fin.

Se menciona algunos de los hitos de CITEC comentando que en 1975 se lleva a cabo primera graduación de Ingenieros. El 16 de octubre de 1979 se aprueba la creación del Colegio de Ingenieros Tecnólogos. El 20 de noviembre de 1980 se incorpora al CITEC el primer Ingeniero Tecnólogo. El 30 de junio de 1981 se celebra la primera Asamblea de CITEC. El 15 de marzo de 1995 los profesionales ejercen libremente y se incorporan según la ley 7480. Se menciona las 7 Asociaciones que forman parte del CITEC las cuales son ACIC, ACIMA, ASOELECTRONICA, AISLHA, AICIPI, ACIAMB Y APIATEC. En el 2006 se da la aceptación del proyecto "Pensar en Costa Rica 2025" y el 24 de agosto 2016 se da la aprobación del Plan Estratégico. El propósito de esta Junta Directiva ha sido trabajar apegada a la Misión y Visión del CITEC.

Se menciona un poco de la cronología del proyecto, comenta que en setiembre del 2016 se da un acercamiento con el propietario para consultarle si estaba interesado en vender el inmueble, luego en octubre del 2016 se realiza un estudio de la viabilidad financiera por parte del CFIA, y se toma un acuerdo en Junta Directiva General para adquirir el inmueble. En diciembre del 2016 se da el traspaso y se inicia las sesiones de trabajo entre el CFIA y el CITEC. En enero del 2017 se da la aprobación por parte de la Junta Directiva del CITEC de un Fideicomiso. Pues la forma en que se está adquiriendo el bien incluía un acuerdo de Junta Directiva General de que se adquiriera de esta forma.

Comenta que el inmueble cuenta con dos apartamentos, a inicios de año cuando se dio la compra el apartamento contaba con un inquilino, con el cual se estuvo negociando para saber si estaría los tres años de ley. En este momento se empiezan a presentar problemas de indefinición, ya que no sabía si se quedaría o se iba a ir.

En febrero del 2017 se empieza a trabajar con el Ing. Miguel Artavia en la parte de gestión del proyecto. Además, se aprueba económicamente por parte del CFIA la propiedad para el CITEC, el CFIA adquiere la propiedad desde diciembre y hace referencia al desacuerdo con el CIEMI, ya que ellos indicaban que ellos tenían problemas de hacinamiento por lo que ellos tenían interés en adquirir la propiedad. Y fue en febrero en Junta Directiva General que se logró la aprobación de que el inmueble sería para CITEC.

En marzo del 2017 se le entrega la documentación al inquilino, y él indica que a partir de abril 2017 desocuparía el departamento. En abril se realiza el perfil del proyecto y se inicia la gestión de fideicomiso con el Banco IMPROSA quien brindó la mejor opción según el análisis realizado por el MAE Juan Carlos Leiva, Director Administrativo Financiero en ese momento. También se inician las reuniones por parte de la administración y Junta Directiva con el Ing. Miguel Artavia para ir trabajando el plan del proyecto.

Para mayo del 2017 se presenta la primera distribución del diseño de la propiedad, a la cual se le realizaron varias modificaciones. El estudio de viabilidad se le solicitó al Ing. Rolando Quesada y adicionalmente la Ing. Ivannia Chinchilla, quien tiene una empresa de presupuesto, colaboró con las estimaciones de costos.

Se menciona que en junio del 2017 se aprueba el diseño de distribución de la propiedad. Además, se aprobó realizar un estudio estructural ya que en el segundo nivel se deben realizar varias modificaciones, para lograr obtener salones más grandes. Hace mención a la contratación del análisis estructural y la realización de los planos correspondientes debido a que el CFIA no brinda este servicio pues no cuentan con la capacidad. Por esta razón se realizó una contratación externa para realizar dicho análisis.

En Julio del 2017 se da la presentación del estudio de viabilidad económica por parte del Ing. Rolando Quesada, se realiza el ajuste con relación al plan del proyecto por parte del Ing. Miguel Artavía. Además, se define el alquiler del segundo apartamento al CFIA, con la condición de que ellos lo toman y el CITEC no tiene que realizar ninguna inversión, el CFIA realizaría la remodelación y al cabo de 3 años si la Junta Directiva actual, toma la decisión de no renovar el contrato, el apartamento pasa a ser parte de CITEC y todas las mejoras realizadas son ganancia para la Casa CITEC.

Por otro lado, el Ing. José Pablo Rivera comenta que se realizó una presentación del proyecto a los presidentes de las Asociaciones y a los coordinadores de las comisiones para que tuvieran conocimiento.

Desde que iniciaron los contactos preliminares con el propietario y hasta el mes de julio, se habían cumplido once meses de estar trabajando en el proyecto, y desde que la Junta Directiva General aprobó que el inmueble sería para el CITEC se tienen 5.5 meses de trabajo.

En relación con el financiamiento, comenta que existe una ventaja de realizar el préstamo con el Régimen de Mutualidad, ya que brinda una tasa de interés muy conveniente, que es la misma que manejan los préstamos del CIC y el CACR. Otra de las ventajas es que, si se realiza de este modo para su aprobación, no tendría que ir a una Asamblea de Representantes, solamente se requiere la aprobación de la Junta Directiva General, de lo contrario si el crédito se tramitara con alguna otra entidad financiera, el bien debe ser hipotecado y llevarlo a una Asamblea de Representantes, por lo que considera que podría ser complicado lograr la aceptación.

El Ing. Rivera expone los beneficios que ofrece el Régimen de Mutualidad con respecto a los créditos, una tasa fija del 11.5% sobre saldos, a un plazo de 10 años y con la garantía de contrato interno, el monto del crédito está en dólares, pero realmente el préstamo sería en colones.

Con respecto al diseño arquitectónico, se muestra la primera planta y las escaleras para ingresar a la segunda planta, donde existiría una sala de espera con recepción, se señala además una de las aulas que tendría capacidad para 14 personas, además de un área de trabajo y el área del servicio de catering. Se menciona que según lo indicado en las reuniones que realizó el CFIA posiblemente se va a habilitar otro acceso con la casa anexa.

En la planta de arriba se agrega que existen dos baños, una sala para 12 personas y la otra sala para 32 personas que sería la sala que presenta mayor competitividad en el momento que se dé

inicio con el alquiler de salas. Se comentó que por el momento se maneja el proyecto paso a paso, en estos momentos lo que se está analizando es la inversión.

Comenta la unión de fincas que ya realizó el CFIA de todas las propiedades que se han adquirido en ese mismo residencial, por esta razón la salida de emergencia que se debe realizar, estará conectada con otra de las propiedades del CFIA y de esta manera se cumple con los dos medios de egresos seguros.

El Ing. Miguel Artavía intervino indicando que se explique el lado derecho del plano.

El Ing. Rivera señala que ese es un apartamento espejo ya que son dos, y este segundo será el que estará alquilando el CFIA. Agrega que el Ingeniero Estructural realizó un estudio de los dos, pero financieramente por el momento solo se pueden cubrir los gastos de un apartamento.

Por el momento se estará cancelando una cuota de \$3000 y al final del periodo, de esa cuota lo que se cancelarán serán \$500 000, de los cuales serían \$250 000 y \$250 000 lo cancela el CFIA. El dinero que se maneja en este momento sería para pagar la cuota de \$1500 por el apartamento y cancelar el gasto por la remodelación y el equipamiento de la casa.

El Ing. Ahías Steller Porras consulta el uso que se le va a dar al segundo apartamento.

Se le comenta que se arrendará al CFIA específicamente el departamento de comunicación. Por un periodo de tres años, y luego se realizará un nuevo análisis por la Junta Directiva que este en ese momento para saber si lo usará el CITEC o se continúa con el contrato, ya que por el momento los recursos son para remodelar solamente uno de los apartamentos.

- *Viabilidad Financiera. Ing. Rolando Quesada*

El Ing. Rolando Quesada inicia comentando que a solicitud de la Junta Directiva del CITEC asumió el compromiso de elaborar un estudio de análisis financiero para la compra del edificio. Mucha de la información con la que se contó para la elaboración del estudio fue suministrada por la Administración del CITEC, a la cual agradece la colaboración.

Como se mencionada anteriormente existe un alquiler para el CFIA de \$1500 mensuales, que se involucran dentro del estudio, el tipo de cambio considerado es de \$577. Para efectos de ingreso se está hablando de tres aulas, una de 32 personas, una para 14 personas y otra para 12 personas.

Se realizó un pequeño estudio de mercado para verificar los montos, los cuales se presentó con un descuento del 15% en comparación al mercado. Ya que el objetivo del CITEC se enfoca en brindar un servicio al agremiado.

Según lo mencionado anteriormente no se está considerando mantener los ingresos al 100% desde el inicio del proyecto, sino que la idea es ir creciendo paulatinamente. Comenta que en el

primer año no se realizarían alquileres, ya que los ingresos se tendrían a partir de que termine la remodelación de la casa, los ingresos están considerados en el segundo año a partir de mayo, considerando que por cada semana el alquiler sería por dos días. En el tercer año tres días y en el cuarto años cuatro días, esto hasta llegar al séptimo año con cuatro días y a partir del año once se proyecta alquilar las aulas cinco días a la semana.

También como parte de los ingresos, se manejaría el tema de unos montos por patrocinios. Que serían oro, plata y bronce, los cuales generarían algún recurso anualmente.

Se agregó al estudio el ingreso con la cuota extraordinaria de ¢5000 que se cobraría a todos los agremiados que son en total 3.054, a partir de este 2017 para efectos de financiar el proyecto. Adicionalmente se proyecta un crecimiento de la población 3.83 con respecto a la población actual.

Menciona el tema de los gastos en general de la casa. Iniciando con el pago de alquiler del edificio por un monto de \$1000, servicios de limpieza ¢370 000, pago de Comisión del fideicomiso por \$1500, servicios de agua por ¢60 000, servicios de electricidad ¢400 000, servicio de vigilancia ¢126 000, jardinero ¢60 000, gastos administrativos ¢881 036, pago de los impuestos municipales ¢125 000, pago del financiamiento \$190 000 generando un gasto de \$32 056 en forma anual por diez años que sería la proyección del proyecto.

Se debe considerar además que los primeros años se están reduciendo los ingresos y en los últimos ocho meses ya se consideran completos.

Continuando con el material del proyecto agrega el tema de inversiones, se señala que la remodelación y el equipamiento estaría costado \$190 000. Existe un costo de \$550 por el fideicomiso, en cuanto a la inversión se estaría considerando un 50% del valor presente del pago a realizar al final de los 12 años el total es por \$228 000 traído a valor presente. Sin embargo, para efectos de pago, como el CFIA cancela el 50% nuestra inversión sería por un total de \$114 163 traído al valor presente. Luego el pago del estudio estructural y planos \$4500 para un total de \$309 213 en toda la inversión.

También se consideró un valor de rescate del edificio de \$600 000 al cabo de 12 años que es la proyección del proyecto, se estima que se estaría recuperando un valor de rescate de \$600 000 que eso se considera básicamente en cuanto se podría vender el edificio una vez que finalizó el tema del proyecto.

Se indica que en relación con la tasa de descuento se está considerando el 6.74% dicho dato lo calculo el MAE. Juan Carlos Leiva en un estudio financiero que realizó y se tomó de referencia.

Como resultado final indica un valor actual neto de \$59 754 y un valor TIR del 8%. Observándolo desde un punto de vista comercial comenta que si se le compara con un negocio actual no sería rentable, pero como el propósito del CITEC es brindar servicio, el servicio si es rentable dentro de una viabilidad media ya que no genera perdida.

El Ing. Ahías Steller consulta porque razón el CFIA no es quien cancela todos los servicios de vigilancia y demás.

El Ing. Rolando Quesada comenta que esto es porque el proyecto es propiamente CITEC.

El Ing. Ahías Steller agrega que el CFIA tiene la capacidad financiera para cubrir con todos esos gastos públicos y consulta si es el mismo espacio del CFIA.

Agrega el Ing. José Pablo Rivera que el trato que está dando el CFIA es el mismo con los demás colegios respecto a sus proyectos.

El Ing. Ahías Steller consulta si el CFIA recibe excedentes. El Ing. José Pablo Rivera comenta que los excedentes del CFIA son mínimos y pasan al patrimonio.

El Ing. Guillermo Marín aclara que el ingreso del CFIA es uno solo, pero existe una parte que se le otorga a los colegios, pero inmediatamente el colegio separa todo lo que son gastos operativos y administrativos del colegio, así como lo realizan los demás colegios. Por esta razón no es correcto indicar que el CFIA no realiza ningún aporte.

El Ing. Pedro Peralta menciona que no se presentó información sobre comunicaciones, como por ejemplo los servicios internet.

El Ing. Rolando Quesada aclara que si está incluido dentro de los servicios.

El Ing. Peralta indica que los ¢400 000 de servicios de electricidad le parecen un poco elevados, sugiere la opción de servicios fotovoltaicos.

Comenta el Ing. Rolando Quesada que en otra oportunidad un agremiado comento lo mismo y es una oportunidad que se puede aprovechar.

El Ing. José Pablo Rivera agrega que el Ing. Dennis Ulloa ofreció la ayuda con el tema de fotovoltaicos. Como el CFIA maneja el tema de bandera azul se considera una buena opción la recomendación del Ing. Dennis Ulloa. La idea es incorporar en el proyecto nuevas ideas.

- *Plan de Proyecto. Ing. Miguel Artavia*

Menciona que su ofrecimiento voluntario para colaborar en el proyecto, fue a raíz de una reunión que se realizó a principio de año en el Hotel Hyatt, donde se presentaron muchos proyectos. Y se sugirió que para darle un inicio fuerte a cada una de esas listas se podría formar un grupo de trabajo con un enfoque a Gerencia de Proyectos, donde a partir de los perfiles que hay se iniciara a integrar todas las necesidades y como prioridad se mencionó la casa CITEC.

Se presenta la Estructura desglosada de todo el trabajo (EDT) la cual se encuentra en los archivos digitales del Colegio. Los entregables son los siguientes: planos finales que constan del diseño

final y el trámite de proyectos. Seguidamente la viabilidad del proyecto, licitar la remodelación, permisos de funcionamiento, remodelación, selección de personal que incluye el aseo, patrocinios y por último la divulgación que está compuesto por el plan de divulgación y el plan de capacitación CITEC.

La idea es tratar de evitar que el proyecto se vea solamente como una remodelación, cuando se realizan las consultas con la administración y la Junta Directiva se da la parte del entregable que lo presentó anteriormente el Ing. Rolando Quesada, el segundo que sería la licitación. Se menciona todos los puntos presentados en la EDT.

Indica el Ing. Miguel Artavia que la suma de todos los entregables mencionados logra la casa en operación o bien la casa puesta en marcha. Se indica que todo el trabajo se inició y ya existen algunos avances realizados en conjunto con la administración.

Comenta que las actividades principales que se han hecho son los planos de construcción y se cuenta con el apoyo del área de gestión de proyectos del CFIA en conjunto con la Arq. Gabriela Morales y el departamento Gestión de Proyectos del CFIA.

Indica que como primer entregable serían los planos finales, en esa parte, la remodelación debe cumplir con la normativa. El grupo de trabajo liderado por la Arq. Morales se encuentra trabajando en la parte de consultas preliminares y en la parte de diseños finales a partir de la propuesta planteada al inicio. Esta parte incluye los diseños y planos constructivos, el levantamiento de fincas para finalmente iniciar con el trámite.

Se menciona la parte financiera que fue anteriormente explicada por el Ing. Rolando Quesada. Luego licitar la remodelación una vez que se tengan los planes finales, con términos de referencia, buscar varios agremiados que participen en la licitación y de esta manera adjudicarle la obra a uno de nuestros agremiados.

Se indica que la parte de licitación del mobiliario, permiso de funcionamiento no será necesario, luego se muestra el desglose de todas las actividades de remodelación según los planes finales. En relación a la selección de personal comenta que sería el mismo que se mantiene y solamente habrá una persona que administre el uso.

Se comenta además el tema de los patrocinios que se van a definir los espacios, diseñar el plan e implementar para venderlo o colocarlo. El plan sería ofrecerles a agremiados que patrocinen ciertas áreas de la casa, pero se debe definir el plan.

El Ing. Miguel Artavia menciona que una vez contando con los lineamientos, la divulgación, teniendo los patrocinios, el personal, la remodelación, los permisos, el mobiliario y los planos listos, el paquete estaría completo junto con el trámite del financiamiento para iniciar el proyecto de remodelación.

En este momento que el diseño se encuentra en camino es cuando se puede trabajar todas las recomendaciones y es por esa razón que el Ing. Artavia solita al Ing. Pedro Peralta indicarle al Ing. Dennis Ulloa que se acepta el ofrecimiento de ayuda y que deben reunirse urgentemente.

Con respecto al cronograma de tareas se menciona la casa CITEC con una duración de 197 días, iniciando el 03 de julio del 2017 y finalizando el miércoles 04 de abril de 2018, la viabilidad financiera que consta de una duración de 12 días, iniciando el lunes 03 de julio del 2017 y finalizando el miércoles 19 de julio del 2017, los planos constructivos finales constan de una duración de 127 días iniciando el lunes 03 de julio del 2017 y finalizado martes 26 de diciembre del 2017, el diseño de los planos se estima una duración de 66 días iniciando el lunes 03 de julio del 2017 y finalizando el martes 03 de octubre del 2017. El trámite de permisos tendría una duración de 127 días iniciando el lunes 03 de julio del 2017 y finalizando el martes 26 de diciembre del 2017, en el financiamiento se contempla una duración de 80 días iniciando el miércoles 19 de julio del 2017, finalizando el 08 de noviembre del 2017, licitar la remodelación estimando una duración de 26 días, iniciando el 04 de setiembre del 2017 y finalizando el 09 de octubre del 2017, licitar el mobiliario, con una duración de 20 días iniciando el lunes 04 de setiembre del 2017 y finalizando el 02 de octubre del 2017, la remodelación tiene una duración de 75 días dando inicio el miércoles 20 de diciembre del 2017 y finalizando el miércoles 04 de abril del 2018. El personal administrativo, tendría una duración de 15 días iniciando el lunes 03 de julio del 2017 y finalizando el viernes 21 de julio del 2017, los patrocinios tendrían una duración de 155 días, dando inicio el lunes 03 de julio del 2017 y finalizando el viernes 02 de febrero del 2018, con el tema de la divulgación se estima una duración de 181 días dando inicio el lunes 03 de julio del 2017 y finalizando el 12 de marzo del 2018, por último se mencionan los lineamientos de uso, con una duración de 90 días dando inicio el 03 de julio del 2017 y finalizando el 03 de noviembre del 2017.

El Ing. Ahías Steller consulta si en la parte de diseño y tecnología se está considerando por todos los cambios de tecnología que se realizan cada día.

El Ing. Artavia le indica que efectivamente, si está considerado al igual que el tema sugerido por parte del Ing. Dennis Ulloa.

Se expone que con la colaboración de la Ing. Ivannia Chinchilla se realiza una estimación de costos, con precios globales para agregar la parte de voz y datos.

Se menciona la lista de actividades a realizar que serían preliminares, pisos, elementos estructurales, sistemas livianos, puertas, baños, pintura ventanas, mobiliario, instalaciones electromecánicas y previstos. La casa tiene no solo desniveles para ingresar, sino que también adentro tiene muchos desniveles. Por esto razón hay un trabajo de pisos que realizar.

Esa sería más o menos las listas de actividades que se tienen estimadas y que se desean incluir.

Se muestran los hitos donde se menciona que a nivel general más o menos por el 20 de diciembre 2017 se inicia la remodelación. Si los permisos, financiamiento, planes y demás se define podría ser antes. Y se considera que a principios de mayo estaría concretado.

Agrega el Ing. Artavia que su trabajo es voluntario y está anuente a coordinar reuniones con los interesados en brindar aportes.

Consulta el Ing. Pedro Peralta si las cotizaciones de remodelación ya están licitadas. El Ing. Miguel le indica que aún no, pues se están preparando los términos de referencia pues se debe coordinar con el departamento de diseño del CFIA.

Y consulta el Ing. Peralta qué día se reúnen para verificar los aportes. El Ing. Miguel Artavia comenta que sería previo aviso.

El Ing. Pedro Peralta desea tener la oportunidad de tener aportes a la licitación y colaborarles.

El Ing. Miguel Artavia indica que se puede realizar una reunión con la Arq. Gabriela Morales. El Ing. Peralta menciona que la reunión sería con los miembros de la Junta Directiva de Asoelectrónica.

El Ing. Mainor Rojas ofrece la colaboración de la parte de ergonomía y seguridad vigente con el tema de servicios voluntarios.

El Ing. Artavia le indica que le toma la palabra pues este es el momento de realizar estos aportes. Y se finaliza señalando que se puede coordinar una pronta reunión para todos los aportes con colaboración de la administración.

*b. Aprobación del financiamiento*

El Ing. José Pablo Rivera agradece la colaboración a todas las personas que se hicieron presentes y además a las ayudas voluntarias del Ing. Miguel Artavia, la Ing. Ivannia Chinchilla y el Ing. Rolando Quesada pues gracias a ellos fue posible presentar el proyecto en la Asamblea.

Comenta además que la propuesta que requiere la Junta Directiva del CITEC es que una vez conocido el proyecto y aclarada todas las dudas, se pueda aprobar el financiamiento por el monto de \$220 000 con un más menos del 5% para aquellos imprevistos y de esta manera tener un margen para que la Junta Directiva pueda maniobrar en el proyecto con el propósito de no tener que estar recurriendo a Asambleas para estas aprobaciones.

El Ing. Ahías Steller considera que el monto está un poco bajo por las eventualidades que pueden presentarse.

El Ing. José Pablo Rivera le indica que en el estudio realizado por la Ing. Ivannia Chinchilla se cuenta con un porcentaje de imprevistos.

Consulta además el Ing. Steller si la obra exterior está contemplada.

El Ing. Rivera indica que las obras exteriores prácticamente no se pueden realizar, pues ya casa está muy próxima a la acera. Agrega que si se está considerando ver la posibilidad sobre si se requiere un ascensor o no.

El Ing. Pedro Peralta agrega que de acuerdo a la Ley 7600 el ascensor es obligatorio colocarlo

El Ing. Rivera indica que efectivamente se debe colocar, pues en la planta de arriba se encuentran las aulas con mayor capacidad y se debe tener acceso.

El Ing. Pedro Peralta consulta si es posible realizar más plantas al inmueble.

Responde el Ing. Rivera según el estado del estudio estructural y análisis realizado si sería posible realizar más plantas.

Una vez realizadas las consultas y aclaradas las dudas se procede a la votación.

**ACUERDO 01:**

1. Aprobar que la Junta Directiva contraiga una deuda de 255 mil dólares con un margen de más menos 5%.
2. Aprobar que el crédito se realice con el Régimen de Mutualidad del CFIA
3. Autorizar a la Junta Directiva elevar este acuerdo a la Junta Directiva General del CFIA, para continuar el trámite del crédito

Votos a favor: 26

Votos en contra: 0

Votos en blanco: 0

Finalmente se brinda un reconocimiento a los Ings. Miguel Artavia, Rolando Quesada e Ivannia Chinchilla por la colaboración brindada con el Proyecto Casa CITEC.

Sin más asuntos que tratar, se da por concluida la Asamblea al ser las veinte horas con cuarenta y nueve minutos.

Ing. José Pablo Rivera Quevedo  
Presidente

Ing. Randall Chaves Marín  
Secretario

Angie/